



Směrnice č. 1/2012

ke stanovení poměru nároku na odpočet DPH podle zákona č. 235/2004 Sb.

I. ÚVOD

1. Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i. (dále jen „ÚEB“) je plátcem daně z přidané hodnoty od 1.6.2004.
2. Právním základem je:
 - a) zákon č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“),
 - b) informace MF ČR k zákonu o DPH, zejména Uplatnění nároku na odpočet daně u institucí výzkumu a vývoje (vysoké školy, příspěvkové organizace Akademie věd ČR – od 1. 1. 2007 vědecko výzkumné instituce) ze dne 25. 1. 2007.
3. Předmětem daně z přidané hodnoty jsou v souladu se zákonem o DPH veškerá uskutečněná zdanitelná plnění ÚEB a to zejména:
 - a) zakázky hlavní činnosti,
 - b) pořádání konferencí,
 - c) prodej publikací – produkt vědecké a výzkumné činnosti ÚEB,
 - d) prodej licencí z útvaru Stanice šlechtění jabloně na rezistenci vůči chorobám.
4. Činnosti veřejného výzkumu a vývoje nejsou považovány za činnosti s nárokem na odpočet DPH v případě, že jejich výstupem nejsou realizována zdanitelná plnění. Tyto činnosti jsou hrazeny především dotacemi k hospodářskému výsledku tj.
 - a) institucionální dotace od zřizovatele,
 - b) granty Grantové agentury ČR,
 - c) granty Grantové agentury Akademie věd ČR,
 - d) granty Technologické agentury ČR,
 - e) projekty ostatních tuzemských resortů,
 - f) zahraniční granty včetně grantů z Evropské unie.



ke stanovení poměru nároku na odpočet DPH podle zákona č. 235/2004 Sb.

II. Nárok na odpočet daně

1. ÚEB bude realizovat nárok na odpočet daně v plné výši u všech přijatých zdanitelných plnění, které slouží přímo činností, při kterých dochází k uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Vzhledem k tomu, že činnosti s nárokem na odpočet a činnosti bez nároku na odpočet budou sídlit v jedné budově, platí, že společné náklady spojené s provozem této budovy budou stanoveny poměrem (dále jen poměr číslo 1) a to podle metrů čtverečních využití plochy. Tento poměr bude využíván na veškeré režijní náklady související s „novou“ budovou a investičními náklady na tuto budovu.
3. Společné náklady ÚEB související s celkovými náklady areálu Lysolaje budou stanoveny poměrem (dále jen poměr č. 2) a to podle metrů čtverečních veškerých využívaných ploch v areálu.

III. Stanovení poměru nároku na odpočet u poměru č. 1

Poměr č. 1 je stanoven ve výši 19,27% respektive 20 % z hodnoty daně z přidané hodnoty u přijatých zdanitelných plnění. Výpočet poměru je doložen v příloze č. 1.

IV. Stanovení poměru nároku na odpočet u poměru č. 2

Poměr č. 2 je stanoven ve výši 8,29 % respektive 9 % z hodnoty daně z přidané hodnoty. Výpočet poměru je doložen v příloze č. 2.

V. Závěrečná ustanovení

Tato směrnice platí od 15.2.2012 a bude uplatňována na veškerá přijatá zdanitelná plnění včetně investiční výstavby.

V Praze dne 13.2.2012

Doc. RNDr. Eva Zažímalová, CSc.

ředitelka

Stará budova

Suterén	plochy vědecké	285 m ²
	ostatní plochy	190 m ²
Přízemí	plochy vědecké	265 m ²
	ostatní plochy	270 m ²
1. patro	plochy vědecké	285 m ²
	ostatní plochy	250 m ²
2. patro	plochy vědecké	350 m ²
	ostatní plochy	185 m ²
3. patro	plochy vědecké	360 m ²
	ostatní plochy	175 m ²
4. patro	plochy vědecké	0 m ²
	ostatní plochy	535 m ²
Celkem stará budova:		3150 m ²

skleník	plochy vědecké	222 m ²
	ostatní plochy	228 m ²
Celkem skleník:		450 m ²

Celkem skleník + stará budova:	3600 m²
---------------------------------------	---------------------------

1.PP

Č.	Místnost	Výměra	Podlaha
001	KOMUNIKAČNÍ PROSTOR	24,06	KERAMICKÁ DLAŽBA
002	WC MUŽI	12,2	KERAMICKÁ DLAŽBA
003	WC ŽENY	12,28	KERAMICKÁ DLAŽBA
004	ÚKLIDOVÁ KOMORA	1,73	KERAMICKÁ DLAŽBA
005	CHODBA	66,81	BETONOVÝ POTĚR
006	KULTIVAČNÍ MÍSTNOST	10,52	BETONOVÝ POTĚR
007	KULTIVAČNÍ MÍSTNOST	10,53	BETONOVÝ POTĚR
008	KULTIVAČNÍ MÍSTNOST	15,68	BETONOVÝ POTĚR
009	KULTIVAČNÍ MÍSTNOST	10,39	BETONOVÝ POTĚR
010	KULTIVAČNÍ MÍSTNOST	10,4	BETONOVÝ POTĚR
011	KULTIVAČNÍ MÍSTNOST	15,49	BETONOVÝ POTĚR
012	KULTIVAČNÍ MÍSTNOST	13,17	BETONOVÝ POTĚR
013	PŘÍPRAVNA PŮD	17,08	BETONOVÝ POTĚR
014	TŘEPAČKY, KLIMABOXY	40,82	BETONOVÝ POTĚR
015	MIKROSKOPY	8,13	PVC
016	MIKROSKOPY	8,13	PVC
017	FLOW-BOXY	16,58	PVC
018	FILTR	13,37	BETONOVÝ POTĚR
019	FLOW-BOXY	16,28	PVC
020	AUTOKLÁVY, LIK.	16,41	BETONOVÝ POTĚR
021	SKLAD	23,88	BETONOVÝ POTĚR
022	UMÝVÁRNA LAB. NÁDOBÍ	12,92	KERAMICKÁ DLAŽBA
023	CHLADOVÁ MÍSTNOST	9,44	KERAMICKÁ DLAŽBA
024	CHLADOVÁ MÍSTNOST	9,35	KERAMICKÁ DLAŽBA
025	CENTRIFUGY, ...	19,61	BETONOVÝ POTĚR
026	ROZVODNA NN	12,6	BETONOVÝ POTĚR
027	KOTELNA, REKUPERACE	21,71	BETONOVÝ POTĚR
028	NÁDRŽE TUV	11,75	BETONOVÝ POTĚR
029	PROSTOR POD SCH.	23,13	BETONOVÝ POTĚR
030	VÝT. ŠACHTA - OS.NÁKL.	5,42	BETONOVÝ POTĚR
031	VÝT. ŠACHTA - OSOBNÍ	4,76	BETONOVÝ POTĚR
032	MĚŘENÍ A REGULACE	8,53	PVC

Chodby +
technologie +
WC + šatny

204,98

společné
vědecké prostory

298,18

1.NP

Č.	Místnost	Výměra	Podlaha
100	VSTUPNÍ RAMP A SCH.	52,96	KAMENNÁ DLAŽBA
101	ZÁDVEŘÍ	18,78	KERAMICKÁ DLAŽBA
102	VSTUPNÍ HALA, KOM. PR.	62,58	KERAMICKÁ DLAŽBA
102.1	SCHODIŠTĚ, MEZIPOD.	23,77	KERAMICKÁ DLAŽBA
103	WC ŽENY	12,05	KERAMICKÁ DLAŽBA
104	WC MUŽI	11,29	KERAMICKÁ DLAŽBA
105	ÚKLIDOVÁ KOMORA	2,8	KERAMICKÁ DLAŽBA
106	STROJOVNA VZDUCH.	28,06	KERAMICKÁ DLAŽBA
107	ŠATNA ŽENY	30,25	KERAMICKÁ DLAŽBA
108	UMÝVÁRNA ŽENY	8,55	KERAMICKÁ DLAŽBA
109	WC ŽENY	6,27	KERAMICKÁ DLAŽBA
110	ŠATNA MUŽI	25,93	KERAMICKÁ DLAŽBA
111	UMÝVÁRNA MUŽI	8,36	KERAMICKÁ DLAŽBA
112	WC MUŽI	6,65	KERAMICKÁ DLAŽBA
113	CHODBA	25,04	KERAMICKÁ DLAŽBA
114	FILTR	6,03	KERAMICKÁ DLAŽBA
115	SKLENÍKOVÉ KÓJE	42,4	KERAMICKÁ DLAŽBA
116	LABORATOŘ	65,54	KERAMICKÁ DLAŽBA
117	PRACOVNA VED. LAB.	9,25	PVC
118	PRACOVNA VĚD. A STUD.	29,03	PVC
119	UMÝVÁRNA PŘÍS.	10,73	KERAMICKÁ DLAŽBA
119.1	PŘÍSTROJOVÁ MÍSTNOST	11,25	KERAMICKÁ DLAŽBA
120	VÁHOVNA, PŘÍPRAVNA	10,88	PVC
121	TEMNÁ KOMORA	8,32	PVC
122	DENNÍ MÍSTNOST	11,13	PŘÍRODNÍ LINOLEUM
123	REDAKCE, SKLAD	10,15	PŘÍRODNÍ LINOLEUM
124	REDAKCE, SKLAD	15,99	PŘÍRODNÍ LINOLEUM
125	RAMP A SE SCHODIŠTĚM	4,5	KAMENNÁ DLAŽBA
126	GARÁŽE	350,25	ASFALTOVÝ BETON
127	VÝT. ŠACHTA - OSOBNÍ	4,76	
128	VÝT. ŠACHTA - OS.NÁKL.	5,42	
129	CHODBA SKLENÍKU	20,19	BETONOVÝ POTĚR
130	KANCELÁŘ SKLENÍKU	11,02	PŘÍRODNÍ LINOLEUM
131	SKLAD SKLENÍKU	22,41	BETONOVÝ POTĚR
132	SKLENÍK	30,1	BETONOVÝ POTĚR
133	WC	3,09	KERAMICKÁ DLAŽBA
134	OCELOVÉ VEN. SCHOD.	7,8	OCEL. POROROŠT

Chodby +
technologie +
WC + šatny

382,99

skleníky
343,4lab. Ruzyň
156,13Redakce
26,14Garáže
350,25

2.NP

Č.	Místnost	Výměra	Podlaha		
201	KOMUNIKAČNÍ PROSTOR	24,06	KERAMICKÁ DLAŽBA	Chodby + technologie + WC + šatny	
201.1	SCHOD., MEZIPODESTA	23,77	KERAMICKÁ DLAŽBA		
202	WC MUŽI	12,2	KERAMICKÁ DLAŽBA		
203	WC ŽENY	12,28	KERAMICKÁ DLAŽBA		
204	ÚKLIDOVÁ KOMORA	1,73	KERAMICKÁ DLAŽBA		
205	CHODBA	23,87	PŘÍRODNÍ LINOLEUM		
206	CHODBA	61,91	PŘÍRODNÍ LINOLEUM		194,71
207	LODŽIE	13,32	KERAM. DLAŽBA, MR.		
208	KANCELÁŘ	12,23	PŘÍRODNÍ LINOLEUM		
209	KANCELÁŘ	14,11	PŘÍRODNÍ LINOLEUM		Juříček + Tupý
209.1	STERILNÍ MÍSTNOST	13,37	PVC	230,35	
210	MOL. BIOLOG. LAB.	43,09	PVC	Kanceláře + zasedačka	
211	BIOCHEMICKÁ LAB.	38,2	PVC		
212	LAB. ŠLECHTĚNÍ JABLONÍ	20,97	PVC		
212.1	KANCELÁŘ	16,3	PŘÍRODNÍ LINOLEUM		
213	KANCELÁŘ	13,2	PŘÍRODNÍ LINOLEUM		
214	SEKRETARIÁT	13,04	PŘÍRODNÍ LINOLEUM		
215	ČAJOVÁ KUCHYŇKA	21,57	PŘÍRODNÍ LINOLEUM		
216	SKLAD CHEMIKÁLÍ	6,41	PVC		
217	ZASEDACÍ MÍSTNOST	50,87	KOBEREC		113,46
218	SEKRETARIÁT	12,77	KOBEREC		
219	ŘEDITEL ÚSTAVU	24,24	KOBEREC		
220	VÝT. ŠACHTA - OS.NÁK.	5,42		Redakce	
221	TERASA	119,13	BETONOVÁ DLAŽBA		
222	TERASA	21,56	BETONOVÁ DLAŽBA		
223	KANCELÁŘ REDAKCE	19,12	PŘÍRODNÍ LINOLEUM		49,62
224	KANCELÁŘ REDAKCE	16,68	PŘÍRODNÍ LINOLEUM		
225	KANCELÁŘ	13,82	PŘÍRODNÍ LINOLEUM		
226A	ARCHIV	12,22	PŘÍRODNÍ LINOLEUM		
226B	KANCELÁŘ	13,36	PŘÍRODNÍ LINOLEUM		
227	FLUORESCENČNÍ MIKROS.	10,62	PVC		
228	TEMNÁ KOMORA	7,4	PVC		
229	PŘÍSTROJOVNA	21,41	PVC		
230	TERASA	225,92	BETONOVÁ DLAŽBA		
231	VÝT.ŠACHTA - OSOBNÍ	4,76			
232	OC.VENKOVNÍ SCHODIŠ.	14	OCEL. POROROŠT		
233	PLOCHÁ STŘECHA .	64,38	PVC FÓLIE		

3.NP

Č.	Místnost	Výměra	Podlaha		
301	KOMUNIKAČNÍ PROSTOR	20,68	KERAMICKÁ DLAŽBA	Chodby + technologie + WC + šatny	
301.1	SCHODIŠTĚ, MEZIPOD.	25,3	KERAMICKÁ DLAŽBA		
302	WC MUŽI	12,39	KERAMICKÁ DLAŽBA		
303	WC ŽENY	10,93	KERAMICKÁ DLAŽBA		
304	WC INVALIDÉ	3,02	KERAMICKÁ DLAŽBA		
304a	ÚKLIDOVÁ KOMORA	1,54	KERAMICKÁ DLAŽBA		
305	CHODBA	35,35	PŘÍRODNÍ LINOLEUM		221,79
306	CHODBA	61,39	PŘÍRODNÍ LINOLEUM		
307	PRACOVNA VED. LAB.	11,79	PŘÍRODNÍ LINOLEUM		laboratoře Karlovka
308	PRACOVNA VĚD. PRAC.	13,2	PŘÍRODNÍ LINOLEUM		
309	PRACOVNA STUDENTŮ	28,22	PVC		
310	BIOCHEM. LABORATOŘ	30,3	PVC		
311	BIOCHEM. LABORATOŘ	37,71	PVC		
312	PRACOVNA STUDENTŮ	20,45	PVC		
313	PRACOVNA VĚD.PRAC.	16,67	PŘÍRODNÍ LINOLEUM		
314	PRACOVNA VED. LAB.	12,63	PŘÍRODNÍ LINOLEUM		
315	ČAJOVÁ KUCHYŇKA	21,57	PŘÍRODNÍ LINOLEUM		
316	VÝROBNA DES. VODY	6,41	KERAMICKÁ DLAŽBA	společné vědecké prostory	
317	LODŽIE	14,32	KERAMICKÁ DLAŽBA		
318	PRACOVNA VED. ŪLAB.	15,28	PŘÍRODNÍ LINOLEUM		
319	PRACOVNA VĚD. PRAC.	14,52	PŘÍRODNÍ LINOLEUM		
320	PRACOVNA STUDENTŮ	19,95	PVC		
321	BIOCHEM. LABORATOŘ	36,59	PVC		
322	VÝT. ŠACHTA - OS.NÁK.	5,42			
323	BIOCHEM. LABORATOŘ	36,24	PVC		
324	TEMNÁ KOMORA	7,45	PVC		
325	LABORATOŘ	25,56	PVC		
326	ROZVODNA SLAB.	15,3	PVC		
328	PŘÍSTROJOVNA	25,51	PVC		
329	VÝT. ŠACHTA - OSOBNÍ	4,76		39,37	
330	KANCELÁŘ	12,86	PŘÍRODNÍ LINOLEUM		
332	OC.VENKOVNÍ SCHOD.	12,52	OCEL. POROROŠT		

4.NP

Místnost	Výměra	Podlaha
KOMUNIKAČNÍ PROSTOR	33,42	KERAMICKÁ DLAŽBA
SKLAD	18,46	BETON - NÁTĚR
SKLAD	30,69	BETON - NÁTĚR
STROJOVNA VZDUCH.	30,81	BETON - NÁTĚR
NEVYUŽITÝ PŮDNÍ PROS.	13,53	TEPELNÁ IZOLACE, POC
VÝT. ŠACHTA - OSOBNÍ	4,76	
SCHODIŠTĚ, MEZIPOD.	25,3	KERAMICKÁ DLAŽBA
		126,91

Chodby + technologie + WC + šatny

CELKEM:	m2	3069
Chodby + technologie + WC + šatny	m2	1131
společné vědecké prostory	m2	338
skleníky	m2	343
laboratoře Ruzyň	m2	488
laboratoře Karlovka		
Redakce	m2	76
Garáže	m2	350
Juříček + Tupý	m2	230
Kanceláře + zasedačka	m2	113

Budova 2

Plochy ekonomické (Juříček+ Tupý + redakce) 306 m2

Plochy vědecké (labor., kancel., spol.prostory, skleníky) 1282 m2

Ostatní prostory chodby, tech., WC, šatny) 1131 m2

areál Lysolaje			% z celku (bez garáže nové budovy)
Plochy ekonomické:		524 m²	8,29%
z toho nová budova:	Stanice šlechtění jabloně	230 m ²	
	redakce časopisů	76 m ²	
	19,27 % z chodeb, technologií, toalet, šaten (pouze nová budova)	218 m ²	
Plochy vědecké:		5795 m²	91,71%
z toho nová budova:	Laboratoře	488 m ²	
	Kanceláře + zasedací místnost	113 m ²	
	Skleníky u nové budovy	343 m ²	
	Společné prostory vědecké	338 m ²	
	80,73 % z chodeb, technologií, toalet, šaten (pouze nová budova)	913 m ²	
z toho hlavní budova:	Veškeré plochy	3150 m ²	
	Skleník původní	450 m ²	
Plochy ostatní:		1481 m²	
z toho nová budova:	Chodby, technologie, toalety, šatny	1131 m ²	rozepsáno výše
	Garáže	350 m ²	nezapočítáno
Celkem (plochy ekonomické a vědecké)		6319 m²	
Celkem včetně ploch ostatních		7800 m ²	

Budova 2		% z celku (bez ploch ostatních)
Plochy ekonomické:	306 m²	19,27%
Stanice šlechtění jabloně	230 m ²	
redakce časopisů	76 m ²	
Plochy vědecké:	1282 m²	80,73%
Laboratoře	488 m ²	
Kanceláře + zasedací místnost	113 m ²	
Skleníky	343 m ²	
Společné prostory vědecké	338 m ²	
Plochy ostatní:	1481 m²	
Chodby, technologie, toalety, šatny	1131 m ²	nezapočítáno
Garáže	350 m ²	nezapočítáno
Celkem (plochy ekonomické a vědecké)	1588 m²	
Celkem včetně ploch ostatních	3069 m²	